



August 2024

Kære beboer

Vi vil i dette nyhedsbrev fortælle om solcelleanlæg, weekendarbejde, luftfugtighed i boligerne og tidsplan.

Solceller

Solcelleanlæggene på blok 1 og 2 er tæt på at kunne blive tændt. Vi har gentagne gange rykket for hvornår vi kan tænde for anlæggene, men bliver fortalt at elektrikerens fortsat er i gang med at udarbejde målerapporter til Radius. Når der er nyt i sagen, vil vi orientere herom.

Weekendarbejder

Der har gennem en længere periode været problemer med, at håndværkerne arbejder udvendigt i weekenderne uden tilladelse.

Vi skal beklage, at I er blevet generet af støjen. Håndværkerne har fået at vide, at der ikke må foregå udvendige arbejder i weekenden, medmindre det er helt specielle forhold der gør sig gældende. I disse tilfælde vil I blive varslet på forhånd. Håndværkerne må dog fortsat arbejde indvendigt, hvis de er bagud med arbejderne, og hvis de ikke støjer. Dette, så vi sikrer, at I kan komme tilbage til jeres boliger hurtigst muligt.

Hvis I mod forventning oplever ikke-varslet udvendigt weekendarbejde, må I ringe til Nordsterns vagttelefon på tlf. 76 25 81 40. Vagttelefonen er bemandet af personer fra Nordsterns byggeledelse.

Luftfugtighed i boligerne

Flere beboere har henvendt sig vedr. lav luftfugtighed i boligen.

I forbindelse med renoveringen bliver det eksisterende udsugningsanlæg konverteret til et balanceret ventilationsanlæg. Der bliver tilført luft i opholdsrum og den brugte luft bliver suget ud på badeværelse og i køkken.

Anlægget er trykstyret, og der er mulighed for at kunne forcere udsugningen på emhætten fx ved madlavning.

Ved indblæsning bliver den friske udeluft opvarmet til ca. 21 grader C.

Om vinteren er luften tørrere end om sommeren, da kold luft kan holde mindre fugt end varm luft. Derfor vil indblæsningsluften om vinteren have en lavere luftfugtighed end om sommeren.

Der er ikke lovkrav til luftfugtighed i boliger, men det anbefales at den relative luftfugtighed er mellem 25% og 60%.

Hvis du synes du har tørre slimhinder eller tørre øjne, kan du fx stille en skål frem med vand, som kan fordampe og tilføre boligen fugt, eller du kan anskaffe dig en luftfugter eller vandfordamper til radiatoren. Du kan søge på internettet, og luftfugter kan købes i flere byggemarkeder.

Tidsplan

Vi arbejder fortsat på en opdateret tidsplan og forventer at have den på plads i løbet af september 2024. Derefter vil vi orientere yderligere.

Opdateret notat om forbrugsafregning

Notat om forbrugsafregning før, under og efter byggeriet er opdateret og lagt på hjemmesiden:

<https://www.dabbolig.dk/hovedstadens-almen-nyttige-boligselskab/afdelingsoversigt/henriks-gaarden/helhedsplan/forbrug/>

Notatet er desuden omdelt til beboerne i blok 6 og 7 A/B samt sendt til genhusede beboere.

Næste nyhedsbrev

I næste nyhedsbrev vil vi orientere om tidsplan, røglukning mellem altaner og status for solcelleanlæg.

Evt. spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15.00 på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dabbolig.dk

Har du spørgsmål til byggesagen, kan du kontakte ejendomskontoret hverdage fra kl. 7.30-8.00. Spørgsmål skal som altid rettes til ejendomskontoret, jf. huskeboksen (se bagsiden).

På vegne af byggeudvalget

Nanna Aae Christensen,
Projektleder, DAB Byg & Renovering





August 2024

HUSKEBOKS

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsmester, Ulf Thorlak

Om helhedsplanen: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 7.30-8.00 og mandag kl. 16.30-17.00

Almindelig beboerservice: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 8.00-8.30 og mandag kl. 16.30-17.00

Mail vedr. helhedsplanen:

1213helhedsplan@boligafdeling.dk

Mail vedr. alm. beboerservice: 1213@boligafdeling.dk

